



**Boavista 27**  
**MGLS** GROUP  
MAGELLAN GROUP LEADER SOLUTIONS

## Boavista 27

Braga, é uma cidade de enorme beleza e riqueza patrimonial, que alia a tradição à inovação, a memória à juventude, a criatividade ao empreendedorismo, o que torna Braga uma cidade muito apelativa para se viver.

O **Boavista 27** localiza-se no Centro Histórico de Braga em Maximinos, numa zona em forte renovação e em processo de dinamização.

Nas proximidades encontramos vários pontos de interesse e locais turísticos, o que faz ser a escolha ideal para quem pretende iniciar um novo capítulo da sua história na “**Roma de Portugal**”.

O edifício divide-se pelos seus 3 pisos com tipologia T1 da seguinte forma:

2 apartamentos T1 (Piso 0, 1);

1 apartamento T1 Duplex (Piso 2);





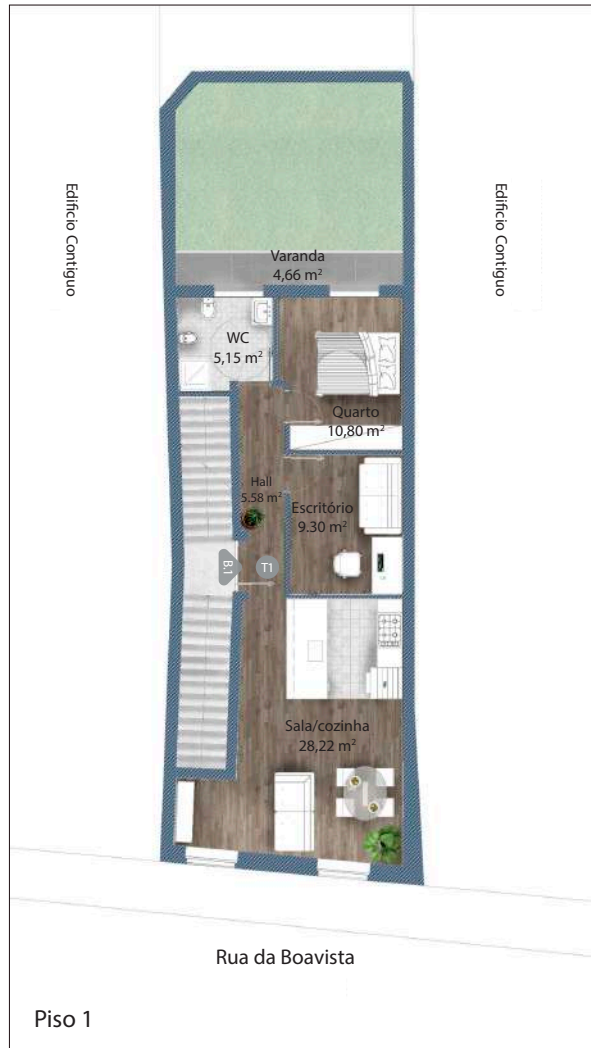
## Resumo das Frações

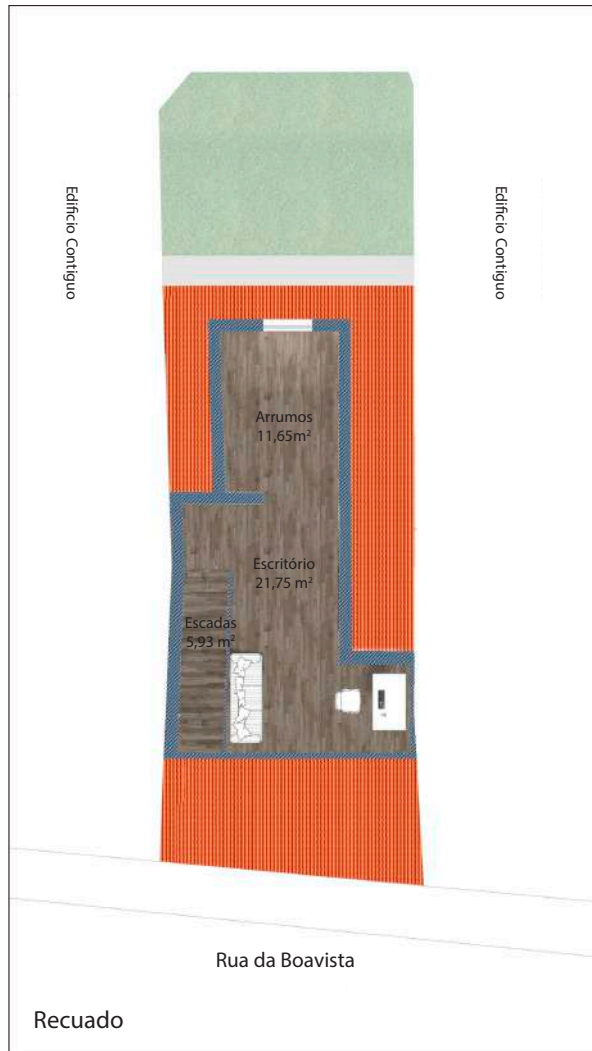
3 T1

### Mapa de Frações por piso

PISO 0	A.1 T 1 67,77 m <sup>2</sup> Logradouro 26,96 m <sup>2</sup>
PISO 1	B.1 T 1 59,05 m <sup>2</sup> Varanda 4,66 m <sup>2</sup>
PISO 2	C.1 T 1 Duplex 98,87 m <sup>2</sup> Varandas 6,27 m <sup>2</sup>

# Arquitetura





# Ficha técnica

---

## Cozinha e Sala

---

Paredes	Gesso cartonado. Acabamento em Barbomat
Pavimento	Soalho flutuante, resistente à abrasão "AC4"
Teto falso	Gesso cartonado. Acabamento em Barbomat
Bancadas	Silestone branco
Móveis	MDF lacado em branco

## Quarto

---

Paredes	Gesso cartonado. Acabamento em Barbomat
Pavimento	Soalho flutuante, resistente à abrasão "AC4"
Teto falso	Gesso cartonado. Acabamento em Barbomat
Roupeiro	MDF lacado em branco

## Instalações Sanitárias

---

Pavimento / paredes	Gesso cartonado hidrófogo com revestimento cerâmico
Pavimento (incluindo duche)	Pavimento cerâmico
Louças sanitárias	Sanitana série coral

## Espaço Comum

---

Paredes	Alvenaria revestida em gesso cartonado corta-fogo. Acabamento em Barbomat
Pavimento (circulação)	Pavimento cerâmico
Pavimento (espaço comum)	Pavimento cerâmico
Teto	Gesso cartonado corta-fogo. Acabamento em Barbomat

---

Caixilharia	PVC na cor branca e vidro duplo com caixa de ar de 16 mm
-------------	--

---

AVAC	Sistema Ar Condicionado independente em cada apartamento
------	--

---

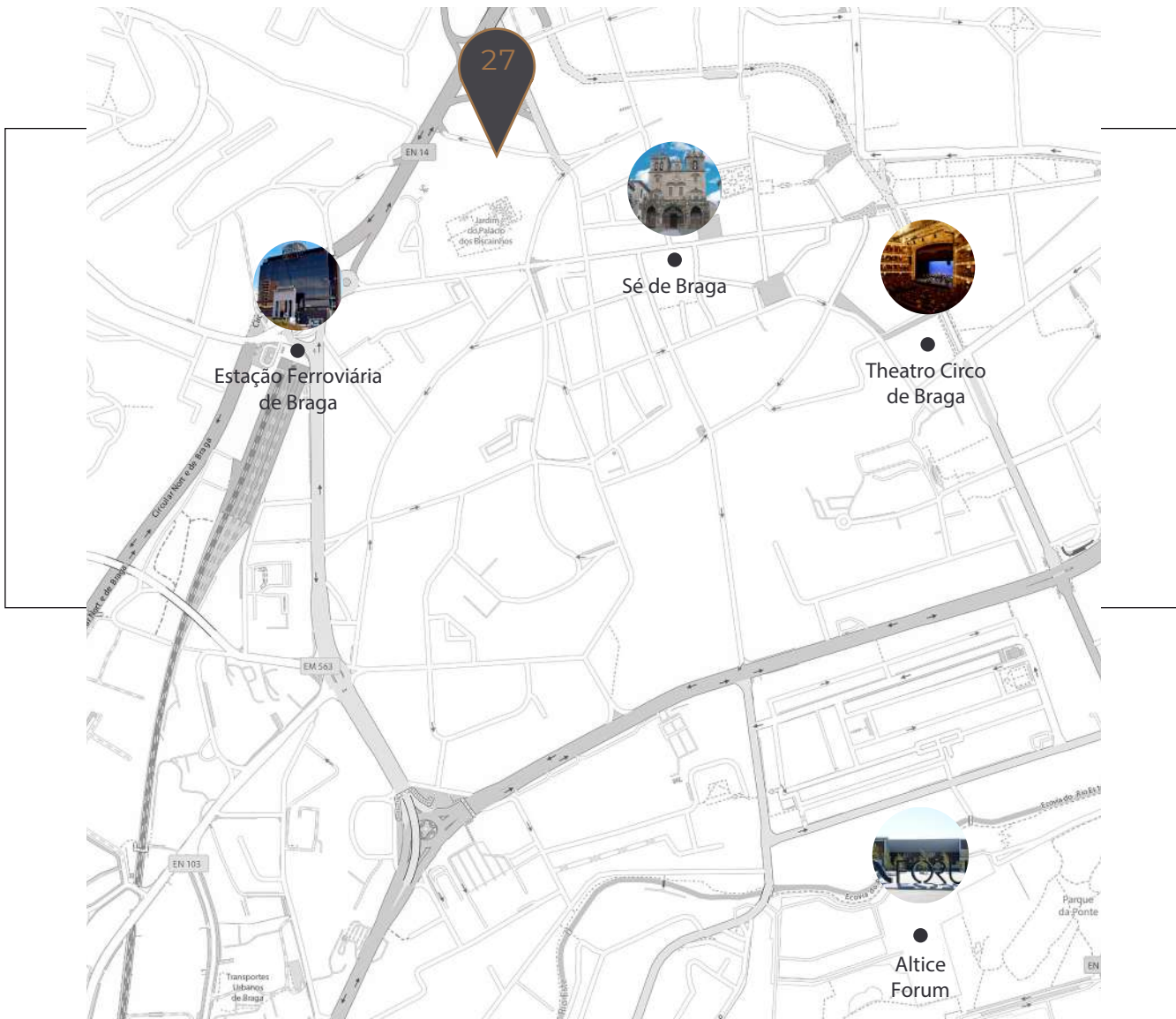
## Benefícios Fiscais

---

Dedução à colecta de 30% dos encargos com a reabilitação, com o limite de 500€.  
Art.º71, nº4 EBF.

Tributação de mais-valias à taxa 5%  
Art.º71, nº5 EBF.

Tributação dos rendimentos prediais à taxa 5%  
Art.º71, nº6 EBF.



Rua Boavista nº27/29  
4700-416 Braga





Rua da Boavista, nº102  
4700-416 Sé  
Braga

[+351] 916 838 300 | [mglswirealestate.com](http://mglswirealestate.com) | [realestate@mgl.pt](mailto:realestate@mgl.pt)